

Cena: 250000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

Imię i nazwisko	BIURO NIERUCHOMOŚCI DIAMARO
Telefon	725008400
diamaro@diamaro.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DMA-LS-227
Lokalizacja	Złotoryja
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	129,40 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	129,40 m ²
Piętro	parter
Cena	250 000 PLN
Cena/m2	1931.99 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	345 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, inny, usługowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Usytuowanie	dwustronne

Położenie lokalu	główna ulica handlowa
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy
Podłogi	płytki

Pomieszczenia

Opis

Przedstawiam Państwu lokal użytkowy usytuowany w ścisłym centrum miejscowości Świerzawa, 16km od Złotoryi i 22km od Jeleniej Góry. Lokal mieści się na parterze przy głównym, odremontowanym deptaku, tuż przy przystanku autobusowym. W sąsiedztwie kilka miejsc parkingowych oraz Urząd Miasta, kościół oraz skwerek miejski.

Lokal o powierzchni 129m2 znajduje się w ciągu kamienic, dodatkowo posiada drugie wejście na dostawy towaru z tyłu budynku. W przeszłości wykorzystywany był pod działalność handlową, także idealny punkt na działalność usługową oraz gastronomiczną.

Powierzchnia dwóch hal sprzedaży to około 80m2, dodatkowo magazynek, korytarz, pomieszczenie socjalne, wc oraz kotłownia. Ogrzewanie z pieca na węgiel/drewno, woda zimna miejska, woda ciepłą z podgrzewacza wody. Na podłogach położono płytki, sufity podwieszane wyłożone kasetonami, ściany pokryte płytkami, na zapleczu tynkiem. Instalacje dobre.

Cena nie uwzględnia wyposażenia lokalu: komory chłodniczej, witryn, regałów, półek oraz szafek.

Cena 250.000 zł - możliwość zamiany na mieszkanie w Złotoryi z dopłatą.

Serdecznie zapraszam na prezentację

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI NA RZECZ BIURA NIERUCHOMOŚCI
DIAMARO**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.