# **Świerzawa** - lokal na sprzedaż

**Cena: 250000.00 zł**

## Zdjęcie

## Dane agenta

| | |
|---|---|
| **Imię i nazwisko** | BIURO NIERUCHOMOŚCI DIAMARO |
| **Telefon** | 725008400 |
| | diamaro@diamaro.pl |

## Osoba odpowiedzialna

| | |
|---|---|
| **Nr licencji** | |

## Szczegóły oferty

| | |
|---|---|
| **Symbol oferty** | DMA-LS-226 |
| **Lokalizacja** | Świerzawa |
| **Rodzaj budynku** | kamienica |
| **Pow. całkowita [m2]** | 129,40 m² |
| **Powierzchnia użytkowa [m2]** | 129,40 m² |
| **Piętro** | parter |
| **Cena** | 250 000 PLN |
| **Cena/m2** | 1931.99 PLN |

## Nieruchomość

| | |
|---|---|
| **Opłaty w czynszu** | administracja, Części wspólne, fundusz remontowy |
| **Opłaty wg liczników** | CO, prąd, woda |
| **Ilość pięter w budynku** | 2 |
| **Stan lokalu** | Do wprowadzenia |
| **Mies. czynsz admin.** | 345 PLN |
| **Okna** | PCV |
| **Instalacje** | dobre |
| **Rodzaj lokalu** | jednopoziomowy |
| **Przeznaczenie lokalu** | biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, inny, usługowy |
| **Dojazd** | asfalt |
| **Ogrzewanie** | C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE |
| **Usytuowanie** | dwustronne |
| **Położenie lokalu** | główna ulica handlowa |

| | |
|---|---|
| **Witryna wystawowa** | duża |
| **Wejście** | od ulicy |
| **Podłogi** | płytki |

## Pomieszczenia

## Opis

**Przedstawiam Państwu lokal użytkowy usytuowany w ścisłym centrum miejscowości Świerzawa, 16km od Złotoryi i 22km od Jeleniej Góry. Lokal mieści się na parterze przy głównym, odremontowanym deptaku, tuż przy przystanku autobusowym. W sąsiedztwie kilka miejsc parkingowych oraz Urząd Miasta, kościół oraz skwerek miejski.**

**Lokal o powierzchni 129m2 znajduje się w ciągu kamienic, dodatkowo posiada drugie wejście na dostawy towaru z tyłu budynku. W przeszłości wykorzystywany był pod działalność handlową, także idealny punkt na działalność usługową oraz gastronomiczną.**

**Powierzchnia dwóch hal sprzedaży to około 80m2, dodatkowo magazynek, korytarz, pomieszczenie socjalne, wc oraz kotłownia. Ogrzewanie z pieca na węgiel/drewno, woda zimna miejska, woda ciepłą z podgrzewacza wody. Na podłogach położono płytki, sufity podwieszane wyłożone kasetonami, ściany pokryte płytkami, na zapleczu tynkiem. Instalacje dobre.**

**Cena nie uwzględnia wyposażenia lokalu: komory chłodniczej, witryn, regałów, półek oraz szafek.**

**Cena 250.000 zł - możliwość zamiany na mieszkanie w Złotoryi z dopłatą.**

**Serdecznie zapraszam na prezentację**

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI NA RZECZ BIURA NIERUCHOMOŚCI DIAMARO**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.