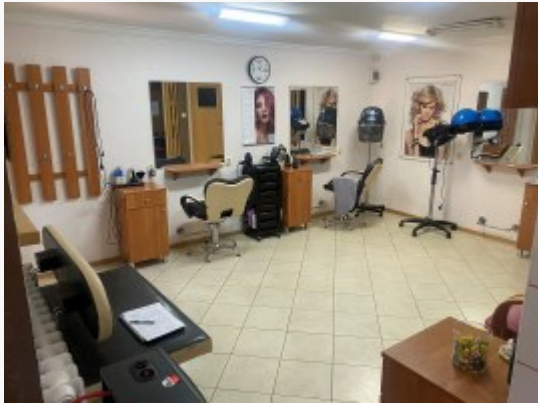


Cena: 165000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

Imię i nazwisko	BIURO NIERUCHOMOŚCI DIAMARO
Telefon	725008400
diamaro@diamaro.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DMA-LS-222
Lokalizacja	Złotoryja
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	31,80 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	31,80 m²
Piętro	parter
Cena	165 000 PLN
Cena/m2	5188.68 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	380 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy
Dojazd	ASFALTOWA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak

Położenie lokalu	ulica osiedlowa
Wejście	od ulicy
Podłogi	płytki

Pomieszczenia

Opis

Diamaro Nieruchomości proponują Państwu na sprzedaż dobrze prosperujący salon fryzjerski znajdujący się drugim co do wielkości złotoryjskim osiedlu bloków mieszkalnych, konkretnie przy ulicy Letniej numer 5. Lokal posiada prawie 32m2, mieści się na parterze tuż obok sklepu spożywczego. Dookoła mnóstwo miejsc parkingowych, chodnik oraz droga osiedlowa. Lokal ten w chwili obecnej pełni funkcję usługową, konkretnie świadczy usługi fryzjerskie damsko-męskie - jest w pełni wyposażony, sprzęt zadbane, meble dobrej jakości. Cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem klientów od kilkunastu lat. W bliskim sąsiedztwie mnóstwo bloków, czyli potencjalnych Klientów - okolica czysta, zadbana i wyremontowana.

Niepodważalnym atutem prezentowanej oferty jest nie tylko lokalizacja, ale także duża liczba stałych, zadowolonych Klientów. Kupując owy salon nie musimy startować od zera, cały niezbędny sprzęt oraz baza Klientów może zostać przekazana.

Blok po kapitalnym remoncie, wykonano termomodernizację budynku - > ocieplenie + tynk oraz termoizolację dachu, a także wymieniono rynny i rury spustowe deszczówki. Przy budynku położono asfalt. We wnętrzu na podłodze wyłożono płytki gresowe, ściany pomalowane tynkiem dekoracyjnym. W lokalu wydzielono zaplecze socjalne, konkretnie toaletę oraz część pracowniczą, a także przedsionek.

Istnieje możliwość zaraz po zakupie podnajęcia części lokalu np. na salon kosmetyczny, co dodatkowo może poprawić już i tak dobrą kondycję salonu.

Zapraszamy także do rozważenia możliwości wynajmu całego salonu, cena za miesiąc 1500zł + opłaty.

Kwota sprzedaży: 165.000zł

Serdecznie zapraszam na prezentację

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI NA RZECZ BIURA NIERUCHOMOŚCI DIAMARO

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.