

Cena: 480000.00 zł

## Zdjęcie



## Dane agenta

Imię i nazwisko	BIURO NIERUCHOMOŚCI DIAMARO
Telefon	725008400
	<a href="mailto:diamaro@diamaro.pl">diamaro@diamaro.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DMA-LS-214
Lokalizacja	Złotoryja
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	80,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	80,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Cena	480 000 PLN
Cena/m2	6000.00 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	Części wspólne, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowo-magazynowy, biurowy, gastronomia
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrzewanie	gazowe
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	główna ulica handlowa
Witryna wystawowa	jest

Wejście	od ulicy
Podłogi	gres

## Pomieszczenia

### Opis

Proponujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjnie położony lokal handlowy znajdujący się w ścisłym centrum miasta Złotoryja, przy najbardziej ruchliwym deptaku jakim jest ulica Basztowa ( numer 24 ) - powierzchnia to 80m2. W bliskim sąsiedztwie mnóstwo wszelkiego rodzaju sklepów oraz punktów usługowych ( m.in. ZUS, kościół, apteka ).

Niepodważalnym atutem prezentowanej oferty jest nie tylko lokalizacja, główna ulica handlowa, deptak, mnóstwo sklepów, ale także renoma. Lokal w kształcie prostokąta - hala sprzedaży posiada dwie duże witryny oraz szerokie drzwi wejściowe, na zapleczu znajdują się: magazyn, pomieszczenia socjalne, sanitarne oraz drugie wejście do przyjmowania towaru ( tzw. rampa towarowa ). Cały hala sprzedaży pokryta płytkami, dodatkowo sufity podwieszane. Dach oraz elewacja w kamienicy wyremontowane.

**Niskie koszty utrzymania lokalu** - woda, gaz i prąd płatne według stanu zużycia liczników.

Cena: 480.000zł

Serdecznie zapraszam na prezentację

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI NA RZECZ BIURA NIERUCHOMOŚCI  
DIAMARO**

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.