

Cena: 140000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

|                                                            |                                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Imię i nazwisko                                            | BIURO NIERUCHOMOŚCI<br>DIAMARO |
| Telefon                                                    | 725008400                      |
| <a href="mailto:diamaro@diamaro.pl">diamaro@diamaro.pl</a> |                                |

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Symbol oferty       | DMA-BS-184         |
| Lokalizacja         | Złotoryja          |
| Rodzaj obiektu      | zaklad_produkcyjny |
| Pow. całkowita [m2] | 760,00 m²          |
| Cena                | 140 000 PLN        |
| Cena/m2             | 184.21 PLN         |

Nieruchomość

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Opłaty wg liczników       | prąd, woda         |
| Stan prawny               | Własność           |
| Powierzchnia działki [m2] | 829 m²             |
| Woda                      | jest               |
| Dojazd                    | asfalt             |
| Otoczenie                 | działki zabudowane |
| Możliwość parkowania      | tak                |
| Własny parking            | tak                |
| Wejście                   | od ulicy           |
| Podłogi                   | drewniana          |
| Prąd                      | jest               |
| Kanalizacja               | szambo             |

Pomieszczenia

Opis

Biuro Nieruchomości Diamaro przedstawia Państwu ofertę sprzedaży kompletnego młyna położonego w miejscowości Pielgrzymka - 9km od Złotoryi. Obiekt ten znajduje się niejako w centrum miejscowości, a jego powierzchnia to 760m2 na 4 kondygnacjach, w tym jedna częściowo podpiwniczona. Budynek leży na działce o powierzchni 829m2, lekko pochyłej. Wyposażony jest w jeszcze działający, wodny młyn zbożowy - młyn kompletny z turbiną, napędzającą prądnice i szereg innych urządzeń...mlewnik walcowy, wialnię, żubrownik...

Wnętrze obiektu w dobrym stanie, belki konstrukcyjne stabilne, zdrowe. Budynek wyposażony w prąd, wodę gminną oraz kanalizację

szambo za budynkiem - młyn działał do 2006 roku i wtedy też przeszedł ostatnie prace remontowe. Do obiektu prowadzą 3 wejścia, dwa z pozycji ulicy i jedno z tyłu budynku, sąsiaduje on z budynkiem mieszkalnym w którym mieszka pokoleniowa rodzina.

Ważnym atutem prezentowanej oferty jest lokalizacja; główna ulica prowadząca przez Pielgrzymkę aż do Proboszczowa i Twardocic oraz utwardzony parking na kilka samochodów przed budynkiem i duży pas zieleni z tyłu - w bliskiej odległości market spożywczy i kościół. Lokal świetnie nadający się pod działalność gastronomiczną bądź do przerobienia na dom mieszkalny.

Ostatnie zdjęcie numer 26 przedstawia rzut terenu z góry. ( wszystkie zdjęcia dostępne tylko na naszej firmowej stronie [www.diamaro.pl](http://www.diamaro.pl) )

Cena 140.000 zł -> do negocjacji

Serdecznie zapraszam na prezentację

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI NA RZECZ BIURA NIERUCHOMOŚCI  
DIAMARO**

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.