Złotoryja - lokal na sprzedaż

Cena: 125000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

Imię i nazwisko	BIURO NIERUCHOMOŚCI DIAMARO
Telefon	725008400
	diamaro@diamaro.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DMA-LS-172
Lokalizacja	Złotoryja
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	49,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	40,50 m²
Piętro	parter
Cena	125 000 PLN
Cena/m2	2551.02 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	Części wspólne, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	do adaptacji
Stan prawny	Współwłasność
Mies. czynsz admin.	53 PLN
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, gastronomia
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	gazowe
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	w głównym ciągu pieszych
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy
Podłogi	płytki

Pomieszczenia

Opis

Nieruchomości Diamaro przedstawiają Państwu lokal handlowy znajdujący się w centrum miasta Złotoryja, przy ulicy Piłsudskiego numer 37 o powierzchni 49m2. Lokal ten w chwili obecnej jest pusty - "dostępny od zaraz". W bliskiej okolicy mnóstwo wszelkiego rodzaju sklepów oraz punktów usługowych, placówka pocztowa, skwer, miejsca parkingowe. Oferta dotyczy sprzedaży sklepu oraz przynależnej do niego piwnicy.

Sam lokal posiada 40,50m2 (hala sprzedaży 39,50m2 + powierzchnia wc 1m2), mieści się w budynku mieszkalno-użytkowym, trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym w zabudowie zwartej - wybudowany w latach przedwojennych. Pozostałe 8,5m2 stanowi piwnica, która zawarta została także w księdze wieczystej.

Fundamenty budynku z kamienia ciosanego, ściany murowane z cegły ceramicznej i kamienia na zaprawie wapiennej, stropy drewniane belkowe, nad piwnicą strop z ciosów kamiennych, wieźba dachowa o konstrukcji drewnianej - dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. W środku tynki cementowo-wapienne - gładkie, posadzka betonowa wyłożona płytkami ceramicznymi. Lokal wyposażony w piec gazowy umiejscowiony w piwnicy; w lokalu instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna.

Bardzo niskie koszty utrzymania lokalu - opłaty administracyjne to tylko nieco ponad 50zł. Woda, prąd i gaz płatne według stanu zużycia liczników.

Ważnym atutem prezentowanej oferty jest lokalizacja; ulica handlowa, deptak, dwie apteki, poczta, punkty fryzjersko-kosmetyczne, postój taxi oraz parking. Lokal świetnie nadający się pod działalność handlową, usługową bądź gastronomiczną. Istnieje możliwość zrobienia drugiego wejścia od zaplecza budynku, z dojazdem i parkingiem.

Zdjęcie numer 13 przedstawia rzut lokalu z góry (wszystkie zdjęcia dostępne tylko na naszej firmowej stronie www.diamaro.pl)

Cena: 125.000zł

Serdecznie zapraszam na prezentację

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI NA RZECZ BIURA NIERUCHOMOŚCI DIAMARO

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.