

Cena: 460000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

Imię i nazwisko	BIURO NIERUCHOMOŚCI DIAMARO
Telefon	725008400
diamaro@diamaro.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DMA-GS-131
Lokalizacja	Złotoryja (gw), Wilków
Przeznaczenie działki	budowlana, inwestycyjna, usługowa, mieszkaniowa, przemysłowa, rolna, wielorodzinna, leśna
Pow. całkowita [m2]	17 740,00 m²
Cena	460 000 PLN
Cena/m2	25.93 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	w kształcie litery L
Ogrodzenie działki	brak
Woda	w ulicy
Dojazd	asfalt
Położenie	poza miastem
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	w ulicy

Opis

DZIAŁKA POD FOTOWOLTAIKĘ Z DOKUMENTAMI!!!! Nieruchomości Diamaro proponują Państwu interesująco położony teren pod działalność inwestycyjną w miejscowości Wilków - 4km od Złotoryi, tuż obok takich firm jak Mine Master oraz Nordpol. **Owa działka jest w zasadzie w końcowym etapie przygotowań pod założenie farmy fotowoltaicznej, na ukończeniu są wszystkie niezbędne dokumenty; projekty, warunki przyłączeniowe instalacji, decyzje środowiskowe oraz koncesje.** Teren ten leży w bliskim sąsiedztwie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, podstrefa Złotoryja, nieopodal Skansenu i Muzeum Górnictwa w Leszczynie. Prezentowany obszar, zgodnie z dokumentami planistycznymi (konkretnie studium uwarunkowań) nadaje się pod działalność produkcyjną, mieszkaniową z usługami bądź usługowo-produkcyjną, posiada powierzchnię 17740m2.

Cały teren składa się z jednej działki o numerze 486/19 - co pokazuje ostatnie, 18 zdjęcie. Znajduje się tuż przy drodze głównej prowadzącej do Leszczyny, oczywiście jest możliwy wjazd na teren z drogi głównej. Obszar ten, kształtem przypomina " przekrzywionego buta" - jest płaski, całkowicie utwardzony - dawne pastwisko. W okolicy znajdują się energia elektryczna, przyłącze kanalizacyjne i wodociągowe.

Znakomite miejsce dla inwestorów chcących prowadzić działalność na rozległym terenie, tuż za miastem, przy dobrym szlaku komunikacyjnym oraz wśród terenów zielonych.

Ostatnie zdjęcie, czyli numer 18, przedstawia rzut terenu z góry wraz z zaznaczonymi granicami działki.

Cena 460.000zł

(brak możliwości podzielenia działki i sprzedaży w kawałkach - tylko cały areal)

Serdecznie zapraszam na prezentację

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI NA RZECZ BIURA NIERUCHOMOŚCI
DIAMARO**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.