

Cena: 380000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

Imię i nazwisko	BIURO NIERUCHOMOŚCI DIAMARO
Telefon	725008400
	diamaro@diamaro.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DMA-LS-107
Lokalizacja	Złotoryja
Rodzaj budynku	dom jednorodzinny
Pow. całkowita [m2]	170,00 m ²
Cena	380 000 PLN
Cena/m2	2235.29 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Okna	stare drewniane
Instalacje	dobrze
Rok budowy	1996
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, inny, magazynowy, usługowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne gazowe
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Nieruchomości Diamaro przedstawiają Państwu ofertę sprzedaży lokalu usługowo - biurowo - mieszkalnego zlokalizowanego w środkowej części ulicy Legnickiej, czyli głównej drodze wjazdowej do Złotoryi z Legnicy. Budynek dwukondygnacyjny, dodatkowo częściowo podpiwniczony o łącznej powierzchni użytkowej ponad 170m². Całość leży na dwóch działkach o powierzchni 312m². Działki częściowo ogrodzone, dojazd drogą utwardzoną, przed budynkiem duży parking.

Na parterze znajdują się pomieszczenia usługowo - biurowe, zaś na pierwszym piętrze znaleźć możemy tzw. część mieszkalną, która została powiększona o zagospodarowane poddasze (niska wysokość sufitu). Budynek posiada sporej wielkości piwnice, w której znajduje się m.in. kotłownia, znajdzie się także miejsce na dodatkowe pomieszczenie np. gospodarcze. Do budynku prowadzą dwa niezależne wejścia - pierwsze główne od strony socjalno - mieszkalnej, drugie przez duże drzwi garażowe - całość wewnątrz połączona. Każda z kondygnacji posiada pomieszczenia sanitarne.

Parter budynku składa się z dużego pomieszczenia o powierzchni 37m², mniejszego 18m², zaplecza socjalnego 3m², korytarza 5m² oraz klatki schodowej do piwnicy i na piętro. Na pierwszym piętrze znaleźć można część mieszkalną, mianowicie duży pokój połączony z kuchnią, małą sypialnię oraz łazienkę. Instalacja grzewcza gazowa, na chwilę obecną brak pieca, prąd, woda i kanalizacja w budynku. Budynek murowany, fundamenty betonowe, stropy żelbetowe, dach dwuspadowy. Na podłogach parteru płytki i wykładzina, piętro w panelach i płytkach - ściany tynkowane. Okna starszego typu drewniane.

Cały teren bardzo atrakcyjnie usytuowany, z dogodnym dojazdem i parkingiem. Budynek świetnie nadaje się pod działalność usługowo - handlową, dodatkowym atutem jest obszar mieszkalny na piętrze. Do końca 2016 roku budynek był w ciągłej eksploatacji, wynajmowany na działalność usługową.

(wszystkie zdjęcia dostępne tylko na naszej firmowej stronie www.diamaro.pl, ostatnie zdjęcie przedstawia rzut terenu z góry)

Cena 380.000 zł

Serdecznie zapraszam na prezentację

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI NA RZECZ BIURA NIERUCHOMOŚCI DIAMARO

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.