

Czynsz najmu: 2850.00 zł

## Zdjęcie



## Dane agenta

Imię i nazwisko	BIURO NIERUCHOMOŚCI DIAMARO
Telefon	725008400
<a href="mailto:diamaro@diamaro.pl">diamaro@diamaro.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DMA-LW-67
Lokalizacja	Złotoryja
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	52,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	2 850 PLN
Cena/m2	54.81 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	prąd, CO, ochrona, Części wspólne, woda, fundusz remontowy
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	do wprowadzenia
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	centralne
Alarm	tak
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	jest
Wejście	od ulicy
Podłogi	gres

## Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń	3
-------------------	---

## Opis

Przedstawiam Państwu ofertę wynajmu atrakcyjnie położonego lokalu usługowo-biurowego mieszczącego się w ciekawie odremontowanym biurowcu przy ulicy Legnickiej. Ulica ta jest ścisłym centrum gospodarczym miasta Złotoryja, charakteryzuje się dużym skupiskiem firm z branży budowlanej, motoryzacyjnej, rtv, ogólnospżywczej oraz rolniczej.

Lokal/pomieszczenia mieszczą się na parterze, mają powierzchnię 52m<sup>2</sup> + zaplecze sanitarne damsko-męskie oddzielne na korytarzu. Biuro/lokal składa się z trzech połączonych ze sobą pomieszczeń, dodatkowo każde posiada oddzielne wejście - wszystkie dobrze nasłonecznione. Teren ogrodzony, dojazd do pomieszczeń drogą utwardzoną z dwóch stron budynku zaś przed budynkiem mieści się spory parking na kilka samochodów. Cały teren ochraniany, dozorowany - dodatkowo instalacja alarmowa. Możliwość umieszczenia reklamy zewnętrznej.

**Woda, prąd oraz ogrzewanie w cenie !!! Najemca płaci tylko czynsz !!!**

Lokal idealnie nadaje się pod działalność biurową, gabinetową, usługową.

**Istnieje możliwość wynajęcia mniejszych powierzchni biura/lokalu - bez problemu można wynająć pomieszczenia 13, 26 bądź 39 metrowe - oczywiście przy odpowiednio niższych cenach.**

Czynsz najmu: 2850zł -> do negocjacji

**AUKCJA GRZECZNOŚCIOWA - KONTAKT Z WŁAŚCICIELEM POD [NUMEREM TELEFONU 604909900](tel:604909900)**

Serdecznie zapraszam na prezentację

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI NA RZECZ BIURA NIERUCHOMOŚCI DIAMARO**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.