

Cena: 700000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

Imię i nazwisko	BIURO NIERUCHOMOŚCI DIAMARO
Telefon	725008400
diamaro@diamaro.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DMA-LS-26
Lokalizacja	Złotoryja
Pow. całkowita [m2]	1 480,00 m²
Cena	700 000 PLN
Cena/m2	472.97 PLN

Nieruchomość

Okna	częściowo wymienione
Rok budowy	1900
Rodzaj lokalu	wielopiętrowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy, gastronomia
Możliwość parkowania	tak
Wejście	od ulicy
Podłogi	wylewka betonowa

Pomieszczenia

Opis

TANIEJ!!! Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży lokalu/obiektu przemysłowo-magazynowo-biurowego mieszczącego się w spokojnej i urokliwej części Złotoryi, nieopodal centrum miasta. Tuż przy budynku przechodzi trasa wojewódzka 363 Złotoryja - Bolesławiec oraz droga prowadząca na Zalew Złotoryjski. Willa/rezydencja połączona jest z budynkiem produkcyjno-magazynowym i leży na działce o powierzchni 2665m2. Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodę, kanalizację, gaz, telefon. Działka całkowicie ogrodzona, dojazd do działki drogą utwardzoną.

Budynek biurowy -> powstał w latach 1900-1910, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczona. Bryła budynku rozczłonkowana narożnym wykuszem zwieńczonym wieżyczką krytą łupkiem. Budynek kryty dachem z facjatami, w chwili obecnej budynek w trakcie remontu - wykonano nowe stropy, położono część tynków wewnętrznych, przeprowadzono remont dachu, wykonano nowe

instalacje i wstawiono nową stolarkę okienną. Powierzchnia użytkowa 705m2.

Budynek przemysłowo-magazynowy -> trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o konstrukcji i technologii wykonania tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy i podciągi żelbetowe (odcinkowo na belkach stalowych), dach kryty papą asfaltową, posadzki betonowe, okna z pustaków szklanych, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Powierzchnia użytkowa 777m2.

Przeznaczenie terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego o symbolu U, czyli nieruchomość zabudowana, wykorzystywana jako usługowo-magazynowa.

Nieruchomość idealna pod działalność usługową, hurtownię.

Cena 700.000 zł

Serdecznie zapraszam na prezentację

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI NA RZECZ BIURA NIERUCHOMOŚCI
DIAMARO**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.