

Cena: 115000.00 zł

## Zdjęcie



## Dane agenta

Imię i nazwisko	BIURO NIERUCHOMOŚCI DIAMARO
Telefon	725008400
<a href="mailto:diamaro@diamaro.pl">diamaro@diamaro.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DMA-LS-8
Lokalizacja	Świerzawa
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	78,70 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Cena	115 000 PLN
Cena/m2	1461.25 PLN

## Nieruchomość

Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	do generalnego remontu
Stan prawny	Własność
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, gastronomia
Dojazd	asfalt
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	główna ulica handlowa
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy

## Pomieszczenia

## Opis

Pragnę przedstawić Państwu ofertę sprzedaży lokalu użytkowanego w ścisłym centrum Świerzawy. Lokal o powierzchni 78,7m<sup>2</sup> znajduje się w kamienicy, na parterze, dodatkowo posiada drugie wejście do dostawy towaru. Przystosowany jest do działalności gastronomicznej, powierzchnia sprzedaży 35m<sup>2</sup> ( 4,5m<sup>2</sup> na 7,7m<sup>2</sup> ), kuchnia, 2 łazienki oraz magazyn. Idealne miejsce do prowadzenia małej gastronomii, usług bankowych, sklepu.

Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie w Złotoryi z dopłatą

Cena 115.000 zł

Serdecznie zapraszam na prezentację

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI NA RZECZ BIURA NIERUCHOMOŚCI  
DIAMARO**

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.